

Du som är fastighetsägare i Växjö kommun

Det här är ditt ansvar
för växtlighet, renhållning,
snöröjning och att bygga
i tomtgränsen.



**Växjö
kommun**

VI HAR DELAT ANSVAR

Växjö kommun och du som fastighetsägare har ett gemensamt ansvar för trafiksäkerheten i våra bostadsområden. Varje år skadas människor i onödan för att sikten skymms. Några enkla åtgärder före och under sommaren kan rädda liv. I den här foldern får du information om ditt ansvar för att hålla sikten fri från växtlighet. Vi berättar också om vad du ska tänka på när det gäller renhållning och snöröjning.

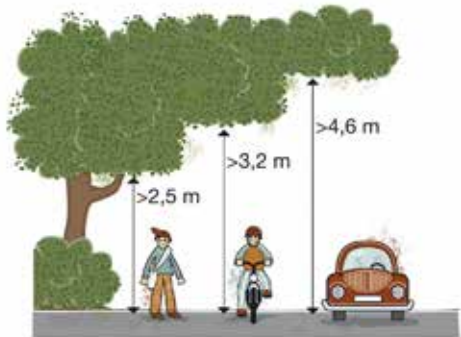
Håll rätt höjd på din växtlighet

Fri höjd intill gata, gång- eller cykelbana

Träd, häckar och buskar ska växa inom den egna fastigheten. Om du har vegetation som sträcker sig över gata, gång- eller cykelbana ska du se till att det finns en fri höjd, oavsett årstid. Tänk på att regn och blöt snö tynger ner växtligheten.

Den fria höjden som krävs är:

- 2,5 meter över gångbana
- 3,2 meter över cykelbana
- 4,6 meter över körbana



Fastighet med utfart mot gata eller gång- och cykelbana

Vid fastighetens utfart mot gata eller gång- och cykelbana ska du, för din och andra trafikanter säkerhet, inte odla eller bygga högre än 80 centimeter inom ett avstånd på 2,5 meter åt vardera hållet.



KLIPPNING Träd, häckar och buskar mår bäst om du klipper dem under juli, augusti och september.

Plantering i tomtgräns

Du behöver inte söka bygglov för att plantera träd, buskar eller andra växter. Tänk däremot på att träd och buskar växer i både höjd och bredd och behöver plats innanför tomtgränsen för att göra det.

Det ska finnas utrymme (minst 50 centimeter mellan tomtgräns och körbana) för gående även på gator där det saknas gångbana.

- Vi rekommenderar att du planterar exempelvis buskar minst 70 centimeter innanför tomtgränsen där den gränsar mot gata eller gång- och cykelbana.
- Stamträd eller större buskar med en fri höjd på minst 2,5 meter bör planteras minst 2 meter från tomtgränsen.

Du som har hörntomt

Häckar, buskar, staket, plank och stängsel kan skymma sikten i korsningar.

Om din tomt ligger intill en korsning med en gata och/eller en gång- och cykelbana ska du se till att växtlighet och annat som skymmer sikten inte blir högre än 80 centimeter (mätt från gatunivå) i en sikttriangel åt varje håll från korsningen; Sikttriangeln räknas från trottoarkanten. När trottoar saknas mäter du från tomtgränsen.



Gata korsar gata:

10 meter åt vardera hållet från gatukorsningen.



Gång- och cykelbana korsar gata:

10 meter åt varje håll längs med gatan och 5 meter längs med gång- och cykelbanan.



Gång- och cykelbana korsar gång- och cykelbana:

5 meter åt varje håll längs med gång- och cykelbanan.

Tryggt och trevligt på gångbanan

Du ansvarar för att gångbanan runt din fastighet hålls ren året runt. Det är en fråga om framkomlighet och trafiksäkerhet, men också om trivsel.

Med gångbana menas den yta som behövs för att fotgängare ska kunna ta sig förbi fastigheten. Det behöver alltså nödvändigtvis inte vara en trottoar. Det är inte heller en markerad och kombinerad gång- och cykelbana.

Är gångbanan inte tydligt avskild har du ansvar för ett område fyra meter ut från fastigheten. Även fastighetens tillfart mellan körbana och fastighet är ditt ansvar. Är hela utrymmet mellan två fastigheter gångyta har du och den andra fastighetsägaren ansvar för halva ytan var.

Ta upp skräp, stenar, grus och ogräs som finns utanför din fastighet på rätt sätt. Du får till exempel inte flytta det från gångbanan till körbanan utanför eller spola eller sopa ner det i rännstenar eller rännstensbrunnar. Underlätta i stället för regnvattnet att rinna ner i rännstensbrunnarna genom att hålla dem fria från skräp och löv.

Föreskrifter för gångbaner renhållning för Växjö kommun

7 § Fastighetsägaren ska vidta erforderliga åtgärder för att hålla gångbaneutrymmet i sådant skick att uppkomsten av sanitär olägenhet hindras samt tillgodose de krav som med hänsyn till förhållandena på platsen och övriga omständigheter kan ställas i fråga om trevnad, framkomlighet och trafiksäkerhet.

Om det ligger en rännstensbrunn inom gångbaneutrymmet utanför din fastighet ska du hålla brunnen fri från snö och is.



Säker vinter utan snö och is

På vintern är det extra viktigt att du håller gångbanan vid din fastighet fri från snö och is samt sandar marken vid behov så att ingen halkar.

Med gångbana menas den yta som behövs för att fotgängare ska kunna ta sig förbi fastigheten. Det behöver alltså nödvändigtvis inte vara en trottoar.

Det är inte heller en markerad och kombinerad gång- och cykelbana.

Ditt ansvar

- Snö ska röjas bort från gångbanan så snart som möjligt efter avslutat snöfall.
- Forsla bort snön eller lägg upp den på ett sätt så att det går lätt att ta sig fram.
- Snöröj ordentligt fram till ditt sopkärl så att sophämtarna enkelt kan tömma sopkärlet.
- Förebygg halka genom att sanda/salta.
- Sopa upp sanden när snön smält bort och spara den gärna för att använda nästa vinter igen.
- Underlätta för smältvattnet att rinna undan genom att hålla rännstensbrunnarna fria från snö och skräp.

Du ansvarar även för att skotta tak och se till så att farliga istappar tas bort så att ingen kommer till skada. Eftersom våra snöröjningsfordon är stora kan det ibland hända att snön hamnar på uppfarten. Vi försöker självklart undvika detta, men om det sker är det du som ansvarar för att uppfarten blir framkomlig igen.

Undantag från ditt ansvar

På vissa gator använder vi gångbanorna som snöupplag, det vill säga en tillfällig mellanlagring av snö som vi röjt från andra platser. Om du äger en fastighet vid en sådan gata har du inget ansvar för att hålla gångbanan fri från snö och is så länge den används för snöupplag. När vi har plogat bort snön eller när den smält bort återgår ansvaret att hålla gångbanan fri från snö och is till dig som fastighetsägare.

Vårt ansvar

Kommunen ansvarar för att snöröja körbanor samt gång- och cykelvägar. Efter avslutat snöfall plogar vi stora trafikleder samt gång- och cykel-vägarna först, därefter huvudgator och busslinjer. Parkeringsplatser snöröjs i regel under natten. Villagatorna får vänta till sist och då ska det ha kommit minst 8 centimeter snö.

Föreskrifter för gångbanerenhållning för Växjö kommun

4 § Fastighetsinnehavaren ska snarast ta bort snö och is som är till olägenhet för gångtrafiken, sanda gångbanan vid halka eller vidta andra motsvarande åtgärder samt snöröja och sanda framför in- och utgångar till fastigheten. Det åligger också fastighetsinnehavaren att sopa upp och föra bort sand från gångbana/gångbaneutrymmet.

Håll koll på vad du får bygga utan bygglov

Det kan behövas bygglov när du ska sätta upp någon form av avskärmning eller inhägnad på din tomt, som till exempel en mur eller ett plank. Du får bygga låga och luftiga staket runt din tomt utan bygglov. Om du vill bygga höga, tätta plank eller murar ska du ansöka om bygglov för det. Detta gäller för alla fastigheter i Växjö kommun.

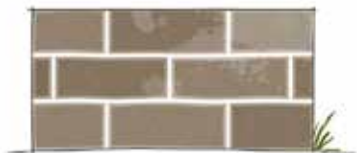
I Växjö kommun gäller samma regler för bygglov som i resten av landet.

På fastigheter som ligger utanför planlagt område eller sammanhållen bebyggelse krävs i vissa fall inte bygglov. För att få veta vad som gäller för just din fastighet, kontakta gärna Växjö kommun.

Tänk på att mäta höjden på den sida där marknivån är lägst.



Staket som är max 110 cm högt och med mer än 25 % mellanrum. Om du vill bygga högre eller tätare ska du ansöka om bygglov. Med 25 % mellanrum menas att om ditt staket är 10 meter långt ska minst 2,5 meter vara mellanrum, jämnt fördelat mellan brädorna. Samma mellanrum gäller när du bygger ett dubbelsidigt staket, det ska gå att se igenom mellan brädorna.



Mur som är max 50 cm hög. Om du vill bygga högre ska du söka bygglov.



Spaljé som är max 180 cm hög och med mer än 90 % mellanrum. Om du vill bygga högre eller tätare ska du söka bygglov. Med 90 % mellanrum menas att om din bräda är 2 cm bred ska mellanrummet till nästa bräda vara minst 9 gånger brädans bredd, det vill säga minst 18 cm.

Tänk på detta när du söker bygglov för plank eller mur

När du ska söka bygglov för ett staket, plank eller mur behöver du endast bifoga:

- Situationsplan (skala 1:500). Det är en karta som du beställer genom Växjö kommun.
- Ritning över det du ska bygga (skala 1:50). Beskriv material, kulör samt hur högt, långt och tätt du vill bygga.

Ordlista

Mur

En tät konstruktion som vanligtvis används vid inhägnad av ett område eller en tomt. En mur kan bestå av stenblock, tegel eller gjutna kantstöd med en motfylld sida av jord/stenmassor.

Plank

En fristående trävägg. Plank används som ett grövre alternativ till stängsel för att skydda mot passage och insyn, bullerskydd eller som vindskydd.

Staket

En relativt låg form av stängsel som mer är till för att markera en gräns än att fysiskt hindra någon från att passera. Staket omgärdar vanligen en mindre privat tomt.

Spaljé

En lätt konstruktion som har en större genomsiktighet än staket. Spaljéer används som stöd för klätterväxter och placeras ofta i sektioner om en eller två.



**Växjö
kommun**

Lättläst

Det finns regler när du ska bygga och plantera runt tomten.

Du kan läsa mer på vår webbplats

www.vaxjo.se/lattlast

Kontakt

0470-410 00 • info@vaxjo.se • www.vaxjo.se